**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

**муниципального района «Забайкальский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 14» марта 2023 г. № 164

пгт. Забайкальск

**«Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение** о **выборе способа управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2023 год, для применения при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом»**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 [№](consultantplus://offline/ref=EAE683EC02210A84C41382C76BB6F95E387529CE157AD84F57119F63F4358787FA9EED9F17FA40CBaCO6B) 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 [№ 290](consultantplus://offline/ref=EAE683EC02210A84C41382C76BB6F95E387428C41A7DD84F57119F63F4a3O5B) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», принимая во внимание Федеральный закон от 03 августа 2018 года №3030ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», руководствуясь Уставом городского поселение «Забайкальское», **постановляю:**

1.Утвердить коэффициенты, применяемые к тарифам на услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда (приложение №1).

2.Установить и ввести в действие размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2023 год, для применения при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом (приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановления Администрации городского поселения «Забайкальское» от 23.03.2022г. № 75 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2022год для применения при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом».

4.Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и официальном сайте Администрации: www.zabadm.ru.

5.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

«Забайкальское» Красновский А.В.

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения «Забайкальское»

№ 164 от 14. 03.2023г.

### КОЭФФИЦИЕНТЫ,

### ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ТАРИФАМ НА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |
| --- | --- |
| Виды благоустройства жилищного фонда | Коэффициенты |
| Многоэтажные капитальные жилые дома повышенной  комфортности, имеющие все виды благоустройства (с лифтом) | 1,1 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все основные  виды благоустройства, оборудованные электроплитами, центральным отоплением, системами ГВС и ХВС, водоотведением (без лифта) | 1,0 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, оборудованные  электроплитами, центральным отоплением, системами ХВС, водоотведением (без ГВС) | 0,8 |
| Жилые дома без двух и более видов благоустройства | 0,6 |
| Неблагоустроенные жилые дома пониженной капитальности | 0, 2 |

Приложение №2

к постановлению администрации

городского поселения «Забайкальское»

№ 164 от 14. 03.2023г.

### ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

### ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В МЕСЯЦ С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТОВ СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды благоустройства жилищного фонда | Коэффициент  (по степени благоустройства) | размер платы за содержание общего имущества в МКД  руб./кв. м |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все основные виды благоустройства, оборудованные электроплитами, центральным отоплением, системами ГВС и ХВС, водоотведением (без лифта) | 1,0 | 19,85 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, оборудованные  электроплитами, центральным отоплением, системами ХВС, водоотведением (без ГВС) | 0,8 | 17,00 |
| Жилые дома без двух и более видов благоустройства | 0,6 | 14,56 |
| Неблагоустроенные жилые дома пониженной капитальности | 0, 2 | 10,20 |

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы

по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию

общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен

в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию

и текущему ремонту.

3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.